



KOPILOVIC & KOPILOVIC

贝尔格来德律师事务所





KOPILOVIC & KOPILOVIC

贝尔格来德律师事务所

贝尔格来德事务所是塞尔维亚及东南欧唯一一所专门为中国投资者提供法律服务的事务所。近几年来，随着中国“走出去”战略的实施，越来越多中国企业选择在欧洲投资。我们国际法律团队的专业律师，精通中文、英语、意大利语等多家语言，能缩小中国和欧洲的文化差异，帮助客户打破语言和文化障碍。我们承诺为中国企业提供全面及可靠的服务并竭诚维护中国投资者利益。

我们法律团队将为您提供一流的法律服务，服务范围包括公司与并购、银行、金融、能源、基础建设工程与承包、国际贸易、劳动、商业移民、产地资产、知识产权、诉讼和仲裁等。我们的律师不仅熟悉法律投资环境，更能为中国企业提供及时有效的解决方案。

为了更好地协助中国企业在塞尔维亚及东南欧国家进行投资，我们跟中国的许多大型律师事务所建立了合作关系。

## 为什么投资塞尔维亚？

1. 中塞传统友谊深厚
2. 免税出口欧盟
3. 税收优惠制度
4. 金融激励



贝尔格来德新建成的“啊大桥”萨瓦河大桥



## 中国投资东南欧

本事务所为中国企业在东南欧地区（塞尔维亚，黑山，波黑，马其顿、斯洛文尼亚、克罗地亚）投资提供服务。

### 新中欧自由贸易协定

新中欧自由贸易协定（CEFTA）是东南欧国家塞尔维亚、波黑、克罗地亚、马其顿、摩尔多瓦、黑山、阿尔巴尼亚共同签署的贸易协定。该协议已于2007年7月生效，为塞尔维亚企业提供了拥有2千9百万消费者的巨大市场。该协议规定了“原产国累积标准”，也就是说从塞尔维亚出口的产品，若产品的整体材料来自于其它中欧自由贸易协成员国，欧盟、冰岛、挪威、瑞士（含列支敦士登）或土耳其，只要产品经过充分加工（在塞尔维亚产生的价值增值比所使用的原材料价值还高），就可以将塞尔维亚定为原产国。

### 塞尔维亚国际愿景

作为物流基地，塞尔维亚是公司的理想之选。这里优越的地理位置使您可以就近为欧盟、东南欧和中东地区的客户提供高效服务。塞尔维亚与欧盟接壤，与匈牙利、保加利亚和罗马尼亚有共同边界，提供了在欧盟之外从事生产的便利条件。此外，得益于其位于西方边界的地理优势，塞尔维亚被誉为通往欧洲的大门。欧洲第7号、第10号泛欧走廊交汇于此，为塞尔维亚通往东南欧和中欧地区提供了极大的便捷。凭借高度发达的公路网，从塞尔维亚发出的货物72小时内就能抵达欧洲的各个角落。铁路运输货物不仅极具成本效益，而且经由第10号泛欧走廊，能从塞尔维亚去往欧洲各大城市。综上所述，塞尔维亚绝对有潜力成为东南欧物流枢纽。首都贝尔格莱德于2007年被誉为“未来南欧之城”。这一荣誉综合比较了该地区主要发达城市的经济潜力、成本效益、人力资源、IT电信、交通、生活质量、及对外投资等因素。



“泽蒙—博尔查”跨多瑙河大桥建成后将成为中国企业在塞尔维亚的标志性建筑，中国路桥塞尔维亚分公司也将成为中国基建企业进军欧洲的“桥头堡”，通过高质量地完成“泽蒙—博尔查”跨多瑙河大桥项目，中国企业将证明自己有力打开欧洲基建市场的大门。泽蒙—博尔查”跨多瑙河大桥桥身长1500米，建设期为三年。



## 1. 投资激励

塞尔维亚向所有的投资者提供非常具有吸引力的激励措施。

### 税收优惠制度

#### 免征企业所得税

固定资产投资总额超过800万欧元，且投资期间雇佣人数超过100人的企业，自申报应税利润首年起，可享受长达10年的所得税免税期。

#### 企业所得税抵免

应纳税额可减少20%，或在其纳税期限内抵免固定资产投资额的80%。抵免总额不得超过当年应纳税额的50%。当年不足抵免的，最长可以在以后10年内结转抵免。

#### 特许经营投资企业所得税减免

特许经营投资自其完成之日起，可享受5年的所得税免税期。在特许经营投资完成前取得的收入无需缴纳税款。

#### 税损结转

纳税申报中的税项亏损可以结转入以后的课税年度，并用以抵消该等年度的利润，向后结转最长可达5年。

#### 避免双重课税

若纳税人就国外取得的利润已缴纳税款，则在塞尔维亚有权提出企业所得税税收抵减。纳税人在另一国家取得的收入若已缴纳个人所得税，且塞尔维亚已与该国缔结避免双重课税协定，则同样有权享受税收抵减。

#### 免征工资税和社会保险费

企业永久雇佣特定类别的员工可免征工资税，为期3年或2年。根据所雇佣的员工类别不同，企业还可以免交3年或2年社会保险费。

#### 年度所得税应税收益减免

非塞尔维亚公民年收入超过塞尔维亚平均年收入的3倍就必须缴纳所得税。低于塞尔维亚平均年收入6倍的年收入所得税税率为10%，超过塞尔维亚平均年收入6倍的税率为15%。应纳税所得额可减免纳税人平均年收入的40%和家庭内各成员平均年收入的15%。减免总额不得超过应纳税所得额的50%

#### 免税区免征增值税

塞尔维亚免税区内商业活动的收入可免征增值税。目前塞尔维亚共有六个免税区。资企业经政府批准后可以成立私立免税区。



## 2. 金融激励

### 国家补贴

政府将为各行业的绿地投资和褐地投资提供国家补贴，零售业、旅游业、酒店业和农业除外。

针对制造业和出口相关服务行业内的标准规模绿地投资和褐地投资项目，每新增一个就业机会提供€2,000至€10,000的国家补助金，该补助金不得退还。

为大规模投资提供特殊的金融补助计划。投资价值超过2亿欧元，创造就业机会超过1,000个的项目，政府可补贴投资总额的25%。投资超过5千万欧元，创造就业机会超过300个的项目，可补贴投资总额的20%。

### 业务领域

#### 公司与并购

贝尔格莱德事务所常年为众多国内外客户提供法律顾问服务。我们面向中国企业提供专门服务-我们将用中文为中文客户提供日常经营所需的各种法律咨询。我们事务所的专家在公司治理和合规咨询等具体实践方面有着丰富的执业经验。我们将协助客户在劳动人事、环保、税务、知识产权保护、国际贸易等方面保持合规性，帮助客户避免会对其业务产生重大不利影响的法律风险、减少或避免机构和个人可能涉及的行政处罚并保护机构和个人的声誉。我们的目标是帮助客户建立一整套完备的合规计划，在完全符合塞尔维亚法律的前提下开展业务活动。

贝尔格莱德事务所为境外客户提供的专业服务主要包括：投资结构设计和法律审慎调查、起草可行性研究报告等文件、起草公司设立文件、相关谈判、提供有关政府审批与登记的法律咨询、协助办理有关法定程序和手续。

#### 银行与金融

贝尔格莱德事务所有着丰富的银行与金融经验，我们的客户包括一些塞尔维亚最大的外国银行。我们提供的专业服务包括商业贷款、银团贷款、资产证券化、信用贷款和抵押贷款债券发行、项目金融、不良资金、投资服务操作等。

#### 基础建设工程与承包

贝尔格莱德事务所在基础设施项目的开发、融资与并购中为项目承包商及项目其他参与方提供法律顾问，拥有专业的项目文件起草和商业谈判经验（如合作开发、设立合资合作企业、招投标、购电及上网、购水、工程总承包、燃料的供应与运输、特许经营权授予以及相关融资及担保协议等）。

我们提供的专业服务主要包括：能源、水务与环保、运输公路、桥梁等、电信服务等。



## 劳动法与商业移民

贝尔格来德事务所协助国内外企业处理劳工、雇用和社会保障事宜。该领域内提供的专业服务主要包括：起草与审查个人、集体劳动合同，含雇佣、聘用和解聘经理及经理级别雇员、不竞争协议及保密协议、个人与集体合同谈判、并购及清算程序中的人员转移、在实践中为中国客户提供适用的塞尔维亚劳工法和雇用法。此外，我们还将采用和解、诉讼和仲裁等方式帮助中国客户处理劳动纠纷。

我们还为中国在塞尔维亚的企业提供商业移民服务。我们还会处理中国职员在塞尔维亚的工作事宜，包括申请居留和签证等。

## 可再生能源

可再生能源项目是我们的业务重点。新能源方面的业务范围包括：

1. 风能资源项目
2. 太阳能资源项目
3. 水电能资源项目
4. 生物量与燃料量资源（包括垃圾）项目

贝尔格来德律师事务所高度重视为中国客户提供综合高效的服务、我们将提前确定每个客户和每个项目的特定要求及相应的解决方案。针对每个项目所需要的不同专业知识，我们将相应地提供具备不同领域专业知识的专家。

## 国际贸易

我们的国际贸易服务范围涉及各种法律服务，包括：中欧法律咨询、合同谈判和执行、服务贸易与货物和加工贸易、海上运输及保险、关税和增值税相关咨询、起草进出口协议、许可协议等。



## 税务

适当的税务筹划对一个企业在东南欧的成功运作至关重要，因此，我们的税务服务团队及会计合作伙伴将为中国在塞尔维亚的客户提供税务和会计等全方位的服务。我们还可以协助客户解决与税务机关的纠纷问题。

此外，在并购领域，我们能为客户提供高效专业的法律风险分析。

## 知识产权

我们能提供知识产权综合法律服务，我们希望能为每个客户提供全面的知识产权法律咨询、如申请商标和专利、打击侵犯知识产权行为、商标和知识产权诉讼业务，并为客户提供一系列的预防措施。

## 房地产

本事务所涉及房地产领域内多方面的法律服务。包括：行政法、税务法、合同法、环保法及房地产相关金融服务法规。房地产领域内的服务还包括商业建设、绿色建筑、酒店、住宅物业、写字楼等建筑。

我们在该领域内提供的专业服务主要包括基金的设立与发展规划、法律结构的选择，项目合法性与可行性确定、建设工程承包和招投标等方面的法律咨询、起草与审查房地产买卖、租赁、转让等方面的法律文件。

## 诉讼和仲裁

本事务所多年来为众多塞尔维亚及国外企业处理诉讼案件，特别是商事、民事、税务法、公司法以及行政法。我们曾代理许多大型企业和金融机构处理在塞尔维亚的重大诉讼及行政案件。我们的业务范围涉及银行、公司、国际贸易、房地产等多个领域。此外，商业仲裁也是本事务所的一项重要业务。

## 联系方式

如您需要法律服务或希望进行业务咨询请直接与我们联系，联系方式如下：

地址： Kneginje Zorke 11a

邮编： 11000 贝尔格莱德  
塞尔维亚

电话/传真： +381 11 7613 007  
+38111 6684 031

邮件： [office@advokatibeograd.rs](mailto:office@advokatibeograd.rs)



KOPILOVIC & KOPILOVIC

贝尔格莱德德律师事务所

